

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 6333

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון	משרד העלייה והקליטה
	08.06.2026	07.07.2026	
פרטי ההתקשרות המבוקשת			
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה
שיפוץ דירות למגורי עולים בפרויקט הסבת כפר איבים למוקד קליטה אזורי ייחודי בחבל תקומה	התקשרות בפטור ממכרז	3(19)(א)	26.05.2026
מספר פנייה			8001844286

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה
אורי כץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
אלון קינסט	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(19)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות פטור ממכרז			
הערות			
ספקים			
שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
הסוכנות היהודית לא"י-מקבל הלאות	500500046		
פרטי תקופה			
תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר
27.05.2026	07.07.2026	31.12.2027	31.12.2027
היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)	סכום מבוקש	סכום מאושר
17,000,000	17,000,000	17,000,000	17,000,000
שקלים ישראלים חדשים			

דיון ונימוקים

- משרד העלייה והקליטה (להלן - המשרד) מבקש להתקשר עם הסוכנות היהודית (להלן - הסוכנות) עבור שיפוץ דירות למגורי עולים במסגרת פרויקט הסבת כפר איבים למוקד קליטה אזורי ייחודי בחבל תקומה, בשיתוף מנהלת תקומה.
- פרויקט כפר העלייה איבים מתוכנן במתחם הסוכנות ביישוב איבים שבעוטף עזה, אשר שימש לאורך השנים כמרכז קליטה לעולים ומוצע עתה להסב אותו לתשתית אזורית ייחודית לשיקום, קליטה, ליווי והשתלבות של אוכלוסיות צעירות ומשפחות במרחב חבל תקומה.
- לטענת המשרד, לא מדובר במענה יישובי נקודתי, אלא במוקד אזורי שנועד לשרת את כלל מרחב החבל תוך חיבור בין קבוצות אוכלוסייה שונות כחלק ממאמץ רחב לשיקום החברתי, הדמוגרפי והקהילתי של האזור.
- תוכנית זו משתלבת בתכליות חוק תקומה ובהחלטות הממשלה הרלוונטיות לנושא שמספרן 1127, 980, 1699. החלטות אלו מעגנות את פעילות מנהלת תקומה ואת הצורך בקידום מהלכים משלימים לשיקום אזורי, חיזוק הקהילות וקידום תהליכי התבססות וצמיחה דמוגרפית באזור.
- ההתקשרות עם הסוכנות נועדה לצורך שיפוץ של 20 מבנים קיימים ושל שטחי ציבור. מדובר במבנים קיימים הנדרשים לשיפוץ לצורך התאמתם לשימוש כדירות במסגרת כפר צעירים. הקרקע באיבים והדירות הן בבעלות הסוכנות ולכן היא הגורם שהוחלט שיבצע את עבודות השיפוץ.
- מודל האכלוס של הדירות נשען על תמהיל אוכלוסיות מובנה ומפוקח שלפיו העולים החדשים יהיו את קהל הליבה של הכפר.

- בנוסף, נקבע כי החל מחודש ספטמבר 2026, לפחות 30% מיחידות הדיור המאוכלסות והפעילות בכפר יאוישו על ידי ישראלים צעירים, שאינם בהכרח עולים חדשים ואשר יהיו בוגרי שירות צבאי או לאומי. תמהיל האוכלוסייה בפרויקט יורכב בסופו של דבר מ-30% יהדות התפוצות (כגון משתתפי תוכניות מסע ותגלית), 30% ישראלים ותיקים ו-40% עולים.
7. המשרד פירט בפנייתו את מפרט השיפוץ ואת לוח הזמנים. תכנון השיפוץ יחל במועד חתימת ההסכם כאשר הכוונה היא לסיים את העבודות עד יום 31.12.2027.
8. האגף המקצועי יפקח על ביצוע השירותים לאורך כל ההליך והתשלום יבוצע באבני דרך לפי התקדמות הפרויקט בשלבים. בסיום כל שלב ולאחר בדיקה בפועל בשטח, המשרד ישלם לפי הביצוע ועלותו בפועל אך לא יותר מהאומדן בתוכנית העבודה שצורפה לפניה זו.
9. מבדיקות שוועדת המכרזים ביקשה לערוך עולה כי הסוכנות תבצע את העבודות באמצעות חברת בת שלה, חברת "עמיגור", שיש לה את הניסיון והמומחיות הנדרשים בתחום. כמו כן, הסוכנות התחייבה לכך שהדירות ישופצו בהתאם למפרט ותכנון המותאמים למגורי צעירים וזאת על מנת להבטיח שהדירות יהוו מוקד משיכה לעולים צעירים ויתאימו לצרכיהם באופן שיגביר את המוטיבציה שלהם להתגורר בכפר תקופה ממושכת. יצוין כי הדירות ישופצו בהתאם למפרט הדירות שכבר הושלם בהן השיפוץ בתחומי הכפר.
10. לבקשת המשרד, הסוכנות התחייבה כי הדירות יועמדו לרשות המשרד לצורך שיכונם של עולים חדשים למשך תקופה של לפחות 12 שנים, תנאים אלו יעוגנו בהסכם בין הצדדים. בנוסף, בהתקשרות בין הצדדים, תוטל על הסוכנות האחריות המלאה והבלעדית לעמידה בכל דרישות הדין לרבות בכל תקן רשמי לעבודות השיפוץ.
11. בגמר העבודות הסוכנות תידרש להמציא למשרד את כלל האישורים הנדרשים על פי כל דין וחלק מהתמורה הסופית לתשלום תבוצע בכפוף לעמידה בתנאי זה.
12. המשרד מציין כי במקביל לעבודות השיפוץ יימשכו דיונים מקצועיים לגיבוש תכנית להפעלת הכפר, לרבות כל הנוגע לתחום העלייה והקליטה, כאשר נציגי המשרד יהיו שותפים בוועדת ההיגוי שתוקם לתכנון וניהול התוכניות בכפר ובוועד המנהל שאמור לקום לצורך הפעלת הכפר.
13. המשרד מציין כי תוכנית זו הינה "מטרה ציבורית" במסגרת תפקידיה של הסוכנות ובהתאם לקבוע באמנה בין ממשלת ישראל לבין הסוכנות היהודית בסעיף 1(ט) – "כל פעילות, בין בעצמה ובין בשיתוף פעולה עם מוסדות אחרים, שמטרתה לסייע לעולים ולנזקקים להיקלט בחיי החברה בישראל" וכן בסעיף (ב) "השתתפות בשיכונם של העולים ובקליטתם"
14. בהתאם להוראת תכ"מ 7.6.8 התקשרויות עם ההסתדרות הציונית או הסוכנות היהודית פרסם המשרד את דבר ההתקשרות עם הסוכנות ולא התקבלו השגות.
15. מר יובל וסטרמן, רפרנט משרדים חברתיים ממליץ לאשר את ההתקשרות.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה	
אישור	אלון קינסט	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה	
אישור	אורי כץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	